

2015

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Заказчик проекта: Администрация Костинского муниципального образования – администрация сельского поселения

Утверждены: Решением Думы Костинского муниципального образования – сельского поселения № _____ от « ____ » _____ 201__ г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Ресурсы»



Том II

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования
Костинского муниципального образования Нижнеудинского района
Иркутской области

Директор

Н.В. Латкина

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	4
Федеральные законы	4
Иные нормативные акты Российской Федерации.....	4
Обоснование видов объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели	8
Определение объектов местного значения, для которых необходимо установить расчетные показатели обеспеченности и доступности	9
Расположение и природно-климатические условия Костинского муниципального образования	12
Социально-демографический состав и плотность населения на территории Костинского муниципального образования.....	13
Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативах градостроительного проектирования.....	15
Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	15
Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения	18
Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта	20
Дом культуры, муниципальные библиотеки, социально оборудованные места массового отдыха населения.....	21
Противопожарный водоем (резервуар)	22
Общественные кладбища.....	23
Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения	23
Объекты связи.....	25
Пешеходные дорожки (тротуары). Уличное освещение. Объекты озеленения территории. Малые архитектурные формы.	26
Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)	26
Детские площадки	27
Урны для мусора	27
Норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Норматив радиуса обслуживания детских дошкольных, общеобразовательных учреждений.....	27
Норматив обеспеченности объектами здравоохранения.....	29
Норматив обеспеченности объектами социального обслуживания.....	29
Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной подготовки и защиты территорий	29
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	30
Особо охраняемые природные территории местного значения.....	31
Объекты пожарной охраны.....	32
Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	32
Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	33

Нормативно-правовая база

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Костинского муниципального образования выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, а также другими действующими нормами, правилами и стандартами.

В местных нормативах градостроительного проектирования Костинского муниципального образования использованы ссылки на следующие нормативные документы

Федеральные законы

- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ✓ Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ✓ Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- ✓ Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- ✓ Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
- ✓ Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» ;

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ✓ Закон Иркутской области № 94-оз от 16 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Иркутского района Иркутской области»;
- ✓ Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;
- ✓ Приказ Ростехнадзора от 5 марта 2008 № 131 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов»;
- ✓ ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»;
- ✓ ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- ✓ ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»;
- ✓ ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»⁴
- ✓ СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»⁴
- ✓ СП 14.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»;
- ✓ СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Защита от шума»;
- ✓ СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80*. Генеральные планы промышленных предприятий»;
- ✓ СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*» Строительная климатология;
- ✓ СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- ✓ СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- ✓ СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- ✓ СП 32.13330.2010 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- ✓ СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- ✓ СП 58.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- ✓ СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85» Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- ✓ СП 59.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- ✓ СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- ✓ СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

- канализационных коллекторов»;
- ✓ СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»
 - ✓ СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ»;
 - ✓ СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
 - ✓ СНиП 23-01-99 «Климатология»;
 - ✓ СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
 - ✓ СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;
 - ✓ СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
 - ✓ СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий»;
 - ✓ СП 116.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003* «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
 - ✓ СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
 - ✓ СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - ✓ СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
 - ✓ НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
 - ✓ РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
 - ✓ РД 31.31.45-87 «Инструкция по проектированию гидротехнических сооружений морских паромных переправ»;
 - ✓ НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
 - ✓ СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
 - ✓ СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
 - ✓ СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
 - ✓ СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
 - ✓ ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;
 - ✓ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
 - ✓ СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - ✓ СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - ✓ СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
 - ✓ СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
 - ✓ СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
 - ✓ СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
 - ✓ ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
 - ✓ Схема территориального планирования Нижнеудинского района, утвержденная решением Думы Нижнеудинского района №34 от 30.04.2013 г.;
 - ✓ Генеральный план Костинского муниципального образования Нижнеудинского

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

района Иркутской области, утвержденный решением Думы Костинского МО Нижнеудинского района Иркутской области №32 от 17.12.2013 г.;

- ✓ Правила землепользования и застройки Костинского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Костинского МО Нижнеудинского района Иркутской области №33 от 17.12.2013 г., изменения утвержденные решением №34 от 25.12.2014 г.;
- ✓ Постановление администрации Костинского муниципального образования №46 от 25.12.2014 г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Костинского муниципального образования»;
- ✓ Устав Костинского муниципального образования от 24 декабря 2005 г.

Обоснование видов объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения поселения для которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения поселения.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области в порядке, установленном статьей 16(3) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области».

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально- экономическое развитие поселений.

В настоящем документе принято, что к объектам местного значения поселения, оказывающим существенное влияние на социально- экономическое развитие поселения, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие поселения в целом либо одновременно двух и более населенных пунктов, находящихся в границах поселения.

Виды объектов местного значения поселения, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочий органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности поселения, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

Объекты местного значения поселения, указанные в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в областях, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, так же определены в части 2 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (далее – Закон № 59-оз).

В целях обоснования расчетных показателей, в материалах по обоснованию, выполнено распределение различных видов объектов местного значения поселения по группам, относящихся к следующим областям:

1. электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. образования;
4. здравоохранения;
5. физическая культура и массовый спорт;
6. утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
7. иные области в связи с решением вопросов местного значения

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

поселения.

Информация по видам объектов местного значения поселения применяется при дальнейшей подготовке материалов по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Определение объектов местного значения, для которых необходимо установить расчетные показатели обеспеченности и доступности

Таблица 1

Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели	Обоснование включения объекта в перечень
Объекты электроснабжения: <i>трансформаторные подстанции, линии электропередач до 0,4кВ включительно</i>	1. Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».
Объекты теплоснабжения: <i>котельные, сети теплоснабжения</i>	2. Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение».
Объекты газоснабжения: <i>газорегуляторные пункты (ГРП), газопроводы высоко (среднего) давления</i>	3. Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения».
Объекты водоснабжения: <i>водозаборы и сопутствующие сооружения (водонапорные башины), сети водоснабжения</i>	4. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
Объекты водоотведения: <i>канализационные очистные сооружения, сети водоотведения</i>	
Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	1. Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности
Парковка (парковочные места) в границах населенного пунктов поселения	

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Пешеходные переходы	<p>дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации»;</p> <p>2. Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения»;</p> <p>3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: автомобильные дороги местного значения"</p> <p>4. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 г. №138- ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».</p>
Остановка общественного пассажирского транспорта	<p>1. Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131- ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения»</p>
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс	<p>1. Федеральный закон от 6.10.2003 г. №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»: Пункт 14 статьи 14 «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения» Пункт 30 части 1 статьи 14 «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении»</p> <p>2. Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ»: «физическая культура и массовый спорт»</p> <p>3. Пункт 5 части 3 статьи 3 части 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 г. №59 «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта»</p>
Дом культуры и творчества	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения»</p>
Муниципальные библиотеки	<p>2. Пункт 11 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения»</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

<p>Специально оборудованные места массового отдыха населения</p>	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа».</p> <p>2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p>
<p>Объекты по обеспечению пожарной безопасности: <i>пожарные депо, места хранения пожарной техники и инвентаря</i></p>	<p>1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа».</p> <p>2. Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p>
<p>Объекты ритуального назначения: <i>кладбища, бюро ритуальных услуг</i></p>	<p>1. Пункт 22 статьи 14 Федерального закона от 6.10.2003г. N 131-ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": 22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения</p>
<p>Объекты связи: <i>отделение почтовой связи</i></p>	<p>1. Пункт 10 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания».</p> <p>2. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».</p> <p>3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».</p>
<p>Объекты общественного питания</p>	
<p>Объекты торговли</p>	
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Специализированный жилищный фонд: <i>жилые помещения маневренного фонда</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда»3. Пункт 11 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «муниципальный жилищный фонд»4. Статья 1 Закона Иркутской области от 28 ноября 2014 года № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».
Уличное освещение	<ol style="list-style-type: none">1. Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения».2. Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты».4. Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм»
Объекты озеленения территории	
Малые архитектурные формы	

Расположение и природно-климатические условия Костинского муниципального образования

Костинское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

Географическое положение территории

Костинское муниципальное образование расположено на севере Нижнеудинского района Иркутской области. Граничит на севере с Чунским районом, на востоке и юге - с Зареченским сельским поселением, на западе - с Широковским и Катарминским сельскими поселениями.

Площадь территории муниципального образования составляет 42268,32 га (0,085%) территории Нижнеудинского района.

Расстояние от районного центра составляет 110 км.

В состав территории Костинского МО входят земли следующего населенного пункта:

- ✓ поселок Костино.

Общая численность населения муниципального образования, по состоянию на 01.01.2015 г., – 1235 человек.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Решением от 17.12.2008 г. № 405 Районной Думы согласовано описание границ Нижнеудинского района, выполненных в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ.

Климатические условия

Климат территории – резко континентальный: с холодной зимой и коротким жарким летом. Наиболее высокая температура воздуха - в июле, максимальная - +39°С, наиболее низкая температура - в январе: -50°С.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 70-138 дней. Средняя продолжительность - 98 дней.

Распределение осадков по территории неравномерно (от 220 до 400 мм в год) и зависит от абсолютной высоты. Максимум осадков наблюдается в июле.

Высота снежного покрова изменяется от 25см, в долинах до 40см.

Устойчивый снежный покров появляется, в среднем, 6 ноября и сходит к 3 апреля. Число дней в году со снежным покровом - 158 дней.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 160-200 см.

В зимний период преобладают ветры северо-западного направления, отличающиеся значительным усилением в весенние месяцы, самые ветреные месяцы в году – апрель, март, май, самые тихие – зимние.

Месторождения:

На территории Костинского МО месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории

На территории Костинского МО особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Социально-демографический состав и плотность населения на территории Костинского муниципального образования

По результатам Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения муниципального образования составила 1020 человек, в том числе 508 мужчин и 512 женщин. Численность населения Костинского муниципального образования на 01.01.2015 г. составляет 1235 человек. За последние несколько лет на территории наблюдается естественная убыль населения, показатели смертности превышают показатели рождаемости.

**Динамика численности населения населенных пунктов Костинского
муниципального образования (на начало года)**

Таблица 2

Наименование муниципального образования	01.01.2010 г.	01.01.2012 г.	01.01.2015 г.
Костинское МО	1020	1031	1235
Итого	1020	1031	1235

Плотность населения на 01.01.2015 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенного пункта в границах селитебной территории. Костинское сельское поселение характеризуется низкой плотностью населения в границах населенных пунктов.

Плотность населения в границах населенного пункта

Таблица 3

Территория	Площадь жилой застройки нас. п., га	Плотность населения, чел/га
п. Костино	120,024	10,3

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Дифференциация Костинского муниципального образования Нижнеудинского района по численности населения:

Таблица 4

Группы муниципальных образований	Население, чел.	Наименование муниципального образования
Большие	от 1000 до 3000	Костинское МО (1235 чел.)

Дифференциация населенного пункта Костинского муниципального образования Нижнеудинского района по численности населения:

Таблица 5

Группы муниципальных образований	Население, чел.	Наименование населенного пункта (численность населения)
Большие	от 1000 до 3000	п. Костино (1235 чел.)

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативах градостроительного проектирования

Обоснование расчетных показателей в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 6

Объекты электроснабжения	<p>Общие положения разработаны на основании:</p> <ol style="list-style-type: none">1. СП 42-13330-2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.2. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.3. Положение ОАО «РОССЕТИ» о единой технической политике в электросетевом комплексе, утв. Советом директоров ОАО «Россети» (протокол от 23.10. 2013 №138), введено в действие Советом директоров ОАО «ФСК ЕЭС» (протокол от 27.12.2013 № 208).4. РД 34.03.601 (СО 153-34.03.601) Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.5. ПУЭ 6-е и 7-е изд. (Правила устройства электроустановок).6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». <p>Показатель I рассчитывается по формуле:</p> $ГП_{эл} = НГП_{эл} * Нфакт., \text{ где}$ <p>НГП_{эл.} - норма потребления электроэнергии на 1 человека в год; Нфакт. - количество населения по состоянию на 1 января 2015 года.</p> <p>Показатель II рассчитывается по формуле:</p> $ГП_{эл} = НГП_{эл} * Нрс., \text{ где}$ <p>НГП_{эл.} - норма потребления электроэнергии на 1 человека в год; Нфакт. - количество населения по состоянию на расчетный срок.</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.</p>
---------------------------------	---

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Объекты теплоснабжения	<p>Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:</p> <ol style="list-style-type: none">1. СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";2. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";3. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);5. СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";6. СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";7. СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";8. СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";9. СП 89.13330.2012 "Котельные установки";10. СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";11. МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения". <p>Показатель рассчитывается по формуле:</p> $ГПтеп. = НГПэл. * Нфакт., где$ <p>НГПтеп. – норм потребления электроэнергии в целях теплоснабжения на 1 человека в год; Нфакт. – количество населения по состоянию на 1 января 2015 года.</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.</p>
Объекты газоснабжения населения	<p>В соответствии с программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области» на период 2015-2019 гг. с перспективой до 2032 г.», газификация сельского поселения не рассматривается.</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

<p>Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды</p>	<p>1. СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"</p> <p>2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>3. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области»</p> <p>Показатель I рассчитывается по формуле:</p> $ГПхв. = НГПхв. * Нфакт., где$ <p>НГПхв. - норм потребления холодной воды на 1 человека в год; Нф.нас. - количество населения по состоянию на 1 января 2015 года.</p> <p>Показатель II рассчитывается по формуле:</p> $ГПэл = НГПхв. * Нрс., где$ <p>НГПхв. - норма потребления холодной воды на 1 человека в год; Нрс. - количество населения по состоянию на расчетный срок.</p> <p>Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируются.</p>
<p>Объекты водоотведения</p>	<p>Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:</p> <p>1. Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.</p> <p>2. СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий"</p> <p>3. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.</p> <p>4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>5. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.</p> <p>6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".</p> <p>7. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.</p> <p>Показатель рассчитывается по формуле:</p> $ГПво.мин. = ГПгор.вод.мин. + ГПхв.мин., где$ <p>ГПгор.вод.мин. – минимальный нормативный показатель снабжения населения поселения горячей водой; ГПхв.мин. – минимальный нормативный показатель снабжения населения поселения холодной водой.</p> <p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов (очистных сооружений) водоотведения не нормируется.</p>

Обоснование расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

Таблица 7

Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	Показатель рассчитан исходя из анализа численности населения, площади населенного пункта, размера дорожного фонда поселения и наличия региональной автомобильной дороги
Парковка (парковочные места)	Показатель рассчитан исходя из анализа численности населения, площади населенного пункта, преобладания индивидуального жилищного фонда и экономической целесообразности создания муниципальных бесплатных парковок, без учета коммерческих мест хранения автотранспорта и парковочных мест. Показатель взят исходя из необходимости расположения объекта в границах населенного пункта в целях временного хранения автотранспортных средств населением поселения. Раздел 11 СП 42.13330.2011 Приложение К СП42.13330.2011
Пешеходный переход	Показатель рассчитан исходя из анализа численности населения, площади населенного пункта и интенсивности движения. Минимизировать время затраченное пешеходом в зимний период и повышения транспортной доступности дорожного движения. Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах»)
Автобусные остановки	Показатель взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенного пункта. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». П. 11.15 ОСТ 218.1.0022003.» Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог сельских поселений: 20 м - поселковая дорога; 21, 22, 23 м - главная улица; 24 м - основная улица в жилой застройке; 25м - второстепенный (переулок) улица в жилой застройке.

• **Норматив автомобилизации населения**

Норматив автомобилизации населения определен в соответствии с достигнутым уровнем автомобилизации населения и перспективным значения на расчетный срок, в соответствии с Генеральным планом Костинского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 350 легковых автомобилей на 1000 чел.

Норматив автомобилизации населения принимается в размере 180 автомобилей на 1000 человек для Костинского муниципального образования.

- **Норматив площади территорий для развития улично-дорожной сети с учетом автомобилизации населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Формула расчета:

P – плотность сети автомобильных дорог;

S территории – площадь территории;

L м.зн. – протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения;

$P \text{ м.зн.} = L \text{ м.зн.} / S \text{ территории}$

Данные плотности сети автомобильных дорог по Костинскому муниципальному образованию взяты по материалам генерального плана муниципального образования и приведены в таблице.

Таблица 8

	Муниципальное образование	Протяженность, км	Площадь, км ²	Плотность, км/км ²
1.	Костинское муниципальное образование	12,5	422,664	0,03

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельского поселения

Таблица 9

№	Наименование автомобильных дорог, посёлок Костино	Протяженность, км	Присваиваемые идентификационные номера
1	ул. Центральная	1,4	25-228-823 ОП МП 1
2	ул. Сосновая	0,7	25-228-823 ОП МП 2
3	ул. Новая	1,7	25-228-823 ОП МП 3
4	ул. Березовская	1,1	25-228-823 ОП МП 4
5	ул. Школьная	1,1	25-228-823 ОП МП 5
6	ул. Береговая	1,5	25-228-823 ОП МП 6
7	ул. Лесная	0,6	25-228-823 ОП МП 7
8	ул. Озёрная	1,1	25-228-823 ОП МП 8
9	ул. Молодёжная	0,7	25-228-823 ОП МП 9
10	ул. Гагарина	1,2	25-228-823 ОП МП 10
11	ул. Зелёная	1,4	25-228-823 ОП МП 11
	ИТОГО:	12,5	-

Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 19,53 км.

Общая площадь территории сельского поселения - 422,6832 кв. км. Площадь территории населенного пункта по материалам генерального плана составит к расчетному сроку 1,2845 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенного пункта (проектное решение): 15,2 км/км².

Минимальная обеспеченность муниципальных парковок принимается не менее 1 объекта на населенный пункт.

Вместимость бесплатных парковочных мест для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения с учетом перспективной численности населения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Костинского муниципального образования не нормируется.

Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта

Таблица 10

Многофункциональный досуговый комплекс	спортивно-	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. Показатель взят по формуле: $ГрД = R_{\max} / C_{\text{ср}}$, где R_{\max} – максимальное расстояние от центра населенного пункта до границы населенного пункта; $C_{\text{ср}}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту
---	-------------------	---

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

<p>Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием</p>	<p>Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.</p> <p>Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $PrD = R_{max} / C_{ср}$, где R_{max} – расстояние от центра населенного пункта поселения до крайней точки границы населенного пункта поселения; $C_{ср}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту.</p>
<p>Хоккейный корт</p>	<p>Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.</p> <p>Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $PrD = R_{max} / C_{ср}$, где R_{max} – расстояние от центра населенного пункта поселения до крайней точки границы населенного пункта поселения; $C_{ср}$ – средняя скорость движения пешехода в минуту.</p>

Дом культуры, муниципальные библиотеки, социально оборудованные места массового отдыха населения.

Таблица 11

<p>Дом культуры</p>	<p>Показатель рассчитан исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности.</p> <p>Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $PrD = R_{max} / C_{ср}$, где R_{max} - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта; $C_{ср}$ - средняя скорость движения пешехода в минуту</p>
<p>Муниципальные библиотеки</p>	<p>Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам и экономической целесообразности.</p> <p>Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $PrD = R_{max} / C_{ср}$, где R_{max} - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта; $C_{ср}$ - средняя скорость движения пешехода в минуту</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Специально оборудованные места массового отдыха населения	Показатель взят исходя из анализа социально-демографического состава населения и экономической целесообразности. Показатель пешеходной доступности взят по формуле: $ПрД = R_{\max} / C_{ср}$, Где R_{\max} - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта; $C_{ср}$ - средняя скорость движения пешехода в минуту
--	--

Противопожарный водоем (резервуар)

Таблица 12

Противопожарный водоем (резервуар)	пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 16.9 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция. ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
---	--

Общественные кладбища

Таблица 13

<p>Места захоронения: кладбища</p>	<p>Показатель I рассчитывается по формуле: $Пзу = НПзу \cdot Nфакт. / 1000, \text{ где}$ НПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.; Nфакт. - количество населения постоянно на 1 января 2015 года. Показатель II рассчитывается по формуле: $ГПэл = НПзу \cdot Nфакт. / 1000, \text{ где}$ НПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.; Nфакт. - количество населения по состоянию расчетный срок. Максимально допустимый уровень территориальной доступности: $ГрД = R \max / C_{ср}, \text{ где}$ Rmax-расстояние от административного центра до наиболее отдаленного населенного пункта поселения; C_{ср} - средняя скорость движения транспортного средства в минуту</p>
<p>Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг</p>	<p>СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)</p>

Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области

Базовые показатели для определения обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 14

№	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	-	Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

2	Предприятия общественного питания	Предприятия общественного питания	40	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел	9	

Примечание:

П - Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Пб – базовые показатели для определения обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Кр – зональный коэффициент развития.

Кнп – коэффициент для городских и сельских населенных пунктов.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

№	Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
1	Магазины (м ² торговой площади на 1 тыс. чел.)	П= Пб	Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754 утверждены Правила установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по каждому субъекту Российской Федерации и входящим в его состав муниципальным районам. В соответствии с методикой расчета уполномоченным органом исполнительной власти субъекта (служба потребительского рынка и лицензирования Иркутской области). Нормативы корректируются каждые 5 лет.
2	Предприятия общественного питания (мест на 1 тыс. чел.)	П=Пб*Кр*Кнп	сельский населенный пункт: П=40*0,90*1=36
3	Предприятия бытового обслуживания (рабочих мест на 1 тыс. чел.)	П=Пб*Кр*Кнп	сельский населенный пункт: П=9*0,90*1=8,1

Определение расчетных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и

бытового обслуживания

Таблица 16

№	Объекты	Формула расчета	Расчетные показатели
1	Магазины (повседневное и периодическое пользование)	$D = Db * Kpk$	$D = 2000 * 0,9 = 1800 \text{ м}$
2	Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	$D = Db * Kpk$	
3	Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	$D = Db * Kpk$	

Примечание:

D – предельные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Db – базовые показатели для определения территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Kpk – коэффициент, учитывающий природно-климатические условия.

Объекты связи

Общие положения разработаны на основании действующих нормативных документов: Федеральный закон от 07 июля 2003 г. №126-ФЗ «О связи»;

- ✓ СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
- ✓ РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- ✓ СанПиН 2963-84 2963-84 «Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами»;
- ✓ Постановление Правительства Иркутской области от 23.07.2014 N 360-ПП «Об утверждении Требований к предотвращению гибели объектов животного мира, за исключением объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Иркутской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области

При расчете нагрузки телефонных сетей стационарной связи, радиотелефонных сетей подвижной связи, сетей радио и проводного вещания в сельской местности Иркутской области определяющими факторами служат сведения по развитию услуг связи, предоставляемых населению, а также итоги последней переписи населения и материалы генеральной схемы расселения на территории Российской Федерации.

Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- ✓ один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- ✓ возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

Расчет обеспеченности жителей сельских населенных пунктов объектами связи

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

производится по таблице:

Таблица 17

№	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь участка на единицу измерения
1	Отделение почтовой связи	1 объект	700 м ²

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области

Отделение почтовой связи размещается в радиусе доступности - 500 метров.

Пешеходные дорожки (тротуары). Уличное освещение. Объекты озеленения территории. Малые архитектурные формы.

Таблица 18

Пешеходные дорожки (тротуары)	Показатель взят по формуле: $Пуо = Пудс * Нп, где$ Пудс - общая протяженность улиц, проездов, набережных; Нп - принятый в Нормативах показатель. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Уличное освещение	Показатель взят по формуле: $Пуо = Пудс * Нп, где$ Пудс - общая протяженность улиц, проездов, набережных; Нп – принятый в Нормативах показатель минимального уровня освещения (в процентах) и равный 40%.
Объекты озеленения территории	Показатель рассчитан исходя из анализа численности населения.
Малые архитектурные формы	Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

<p>Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)</p>	<p>Показатель взят по формуле:</p> $Пмжф = (Нвжд + Нажд) * Пн * Кп, \text{ где}$ <p>Нвжд - число людей проживающих в ветхих жилых домах; Нажд - число людей проживающих в аварийных жилых домах; Пн - минимальная нормативная площадь жилого помещения маневренного фонда на 1 человека (6 м²/чел.); Кп - поправочный коэффициент на возможность одновременного заселения всех нуждающихся граждан.</p>
---	---

Детские площадки

Таблица 19

<p>Детские площадки</p>	<p>Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности человека. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Показатель пешеходной доступности взят по формуле:</p> $ПрД = R_{\max} / C_{\text{сп}} / K_{\text{об}}, \text{ где}$ <p>R_{max} - максимальное расстояние от границы населенного пункта до центральной части населенного пункта; C_{сп} - средняя скорость движения пешехода в минуту; K_{об} - минимальное количество объектов (детских площадок).</p>
--------------------------------	--

Урны для мусора

Таблица 20

<p>Урны для мусора</p>	<p>Показатель рассчитан по формуле:</p> $У_{\text{ок}} = N_{\text{факт}} / N_{\text{н}}, \text{ где}$ <p>N_{факт} - количество населения по состоянию на 2015 год. N_н - принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 10 человек.</p>
-------------------------------	---

Норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Норматив радиуса обслуживания детских дошкольных,

общеобразовательных учреждений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Костинского муниципального образования.

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детским дошкольным учреждением

- Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 1 тыс. чел.) – 48 мест

Таблица 21

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 кв.м; св. 100 – 40 кв.м.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 кв.м; для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.

Примечание:

1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

- Норма обеспеченности общеобразовательным учреждением и размер их земельного участка (количество мест на 1 тыс. чел.) – 124 места.

Таблица 22

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 кв.м	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечание:

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий населенных пунктов для зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с учетом транспортной доступности – 500 м.

Примечание:

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий населенных пунктов:

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени.

Норматив обеспеченности объектами здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Костинского муниципального образования.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения.

Таблица 23

Наименование объектов	Единица измерения	Единица измерения	Обоснование
Участковая больница	Коек на 1000 чел.	$P=13,47*1,15$	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Аптека	Объект	1 на 6,2 тыс. чел.	

Примечание:

Формула расчета: $P = P_б * K_{тн}$, где

P - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения;

$P_б$ - базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения;

$K_{тн}$ - коэффициент техногенной нагрузки.

Норматив обеспеченности объектами социального обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения основаны на нормативах обеспеченности, приведенными в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж), Социальных нормативах и нормах, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р и данных государственной статистики о существующей половозрастной структуре населения Иркутской области.

Таблица 24

Наименование объектов	Единица измерения	Единица измерения	Обоснование
Центр социального обслуживания населения	Объект	1 на поселение	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р

Максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта – не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов

инженерной подготовки и защиты территорий

• Норматив по отводу поверхностных вод

Расчётный показатель отвода поверхностных вод определяется как соотношение протяжённости планируемых к строительству линейных объектов дождевой канализации к площади территории, планируемой в соответствии с генеральным планом к застройке. В соответствии с генеральным планом Поселения, строительство канализационных сетей для отвода дождевых вод к расчётному сроку (2032 год) не планируется. Отвод дождевых вод выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Таким образом, норматив отвода дождевых вод на территории Костинского муниципального образования, настоящими нормативами не установлен.

• Норматив по защите территории от затопления и подтопления

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются, учитывая требования СНиП 2.04.03-85 и СП 104.13330.2012.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать в соответствии с требованиями п.3.11 СНиП 2.06.15-85.

Таблица 25

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
Защита территории от затопления и подтопления	превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод, м	0,5

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Костинского сельского поселения.

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке сельского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию

вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников. В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик: высотность, средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта:

соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки, максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);

линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;

внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

Особо охраняемые природные территории местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-ЗС (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложению органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке

документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

Объекты пожарной охраны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009 20 минут (сельские населенные пункты)
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009 1 объект на 250 метров

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Таблица 27

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Защитные сооружения	СНиП II-11-77* (Вместимость 150 человек)
2	Пункты временного размещения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области (1 объект)
3	Сборные эвакуационные пункты	
4	Сирены	1 объект (радиус действия 500 м)

Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах.

Таблица 28

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Ледовые переправы	ОДН 218.010-98
2	Спасательные подразделения на водных объектах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».