

2015

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КОСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Заказчик
проекта:** Администрация Костинского муниципального образования –
администрация сельского поселения

Утверждены: Решением Думы Костинского муниципального образования –
сельского поселения № _____ от «___» _____ 201__ г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Ресурсы»



Том I
Основная часть
Правила и область применения

Местные нормативы градостроительного проектирования
Костинского муниципального образования Нижнеудинского района
Иркутской области

Директор

Н.В. Латкина

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	4
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ.....	6
ВВЕДЕНИЕ	6
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	7
Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	9
Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения.....	15
Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта	18
Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.....	19
Противопожарный водоем (резервуар).....	20
Общественные кладбища	20
Пешеходные дорожки (тротуары). Уличное освещение. Объекты озеленения территории. Малые архитектурные формы.	22
Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда).....	23
Детские площадки.....	24
Урны для мусора.....	24
Норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Норматив радиуса обслуживания детских дошкольных, общеобразовательных учреждений.....	24
Норматив обеспеченности объектами здравоохранения	25
Норматив обеспеченности объектами социального обслуживания	26
Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной подготовки и защиты территорий	26
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения	27
Особо охраняемые природные территории местного значения.....	28
Объекты пожарной охраны.....	29
Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций.....	29
Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	30

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов – два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области – градостроительные нормы, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, действующие на всей территории Иркутской области и обязательные к применению. Разработка нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов Иркутской области осуществляется с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),

водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зоны межрайонного обслуживания – установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области территории, схожие по климатическим, экономическим, географическим и иным признакам;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

многопрофильные учреждения – учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

учетная норма площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Используемые сокращения

СанПиН	санитарные правила и нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ГОСТ	государственные стандарты
ПУЭ	правила устройства электроустановок
СЗЗ	санитарно-защитная зона

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования установлен положениями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также муниципальным правовым актом поселения, принятым с учетом положений указанной статьи.

Учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования поселения и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района утверждаются представительным органом местного самоуправления муниципального района, указанный выше муниципальный правовой акт должен приниматься представительным органом местного самоуправления (Думой муниципального района).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения такого поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения должна осуществляться с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

В соответствии с частью 5 статьи 16(3) Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» местные нормативы градостроительного проектирования и решение об их утверждении подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области для включения их в реестр нормативов градостроительного проектирования в течение двадцати рабочих дней со дня принятия такого решения.

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- муниципальный жилищный фонд;
- физическая культура и массовый спорт;
- объекты благоустройства территории;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Подготовка Нормативов осуществляется с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

Область применения расчетных показателей

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта генерального плана Костинского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

Администрацией Костинского муниципального образования - сельское поселение:

- при подготовке и утверждении генерального плана поселения;
- при внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании генерального плана поселения;
- при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в генеральный план поселения;
- при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения;
- при подготовке и утверждении: программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;
- при подготовке правил и проектов благоустройства территории.

Администрацией муниципального образования Нижнеудинский район:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Нижнеудинского района;
- при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральными органами исполнительной власти:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Органами исполнительной власти Иркутской области:

- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Лицами, с которыми заключены договора:

- о развитии застроенной территории;
- о комплексном освоении территории;
- о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;
- о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории. Нормативы градостроительного проектирования должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Костинского сельского поселения при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Для населенного пункта муниципального образования Костинское сельское поселение – устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
-------	---	---	--	--------------------

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

1	Объекты электроснабжения	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора (без отопления и горячего водоснабжения): I – 101270 кВт ч/год; II – 127100 кВт ч/год.	Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенного пункта поселения	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы электроснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, согласовании инвестиционных программ субъектов естественных монополий. Расчетные показатели применяются при определении минимального обеспечения электроснабжением населения поселения, без учета электроснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов.
<p>При подготовке проекта генерального плана поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - показатель I применяется в качестве исходного (минимального); - показатель II применяется в качестве расчетного (на период до 2032 года); <p>В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.</p> <p>При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов электроснабжения, применяется показатель II.</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности может уменьшаться в случае невозможности размещения на территории населенного пункта данных объектов, но не более чем на 20%.</p>				

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Объекты электроснабжения:

Электроснабжение сельского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы.

Для воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии определенном в таблице 2.

Нормативные размеры охранных зон для линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения населения Костинского сельского поселения

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень	
	Единица измерения	Величина
Электроснабжение		
Укрупненные показатели электропотребления:		
<i>Электроэнергия, электропотребление **</i>		
Поселки и сельские поселения:		
–не оборудованные стационарными электроплитами	кВт·ч /год на 1 чел.	950
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		1350

Примечания:

1) Укрупненные показатели электропотребления приводятся исходя из величины населенного пункта:

крупных I, I;

2) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения;

3) (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

4) (**) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения нормативно-правовыми актами не нормируется.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Объекты теплоснабжения:

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населенного пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012 либо по проектам-аналогам.

Норматив обеспеченности объектами теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Уровень обеспеченности
	Централизованное отопление (расход тепловой энергии)	Гкал в месяц на 1 кв.м общей площади	
1.1	Многоквартирные дома до 1999 года постройки включительно.		
	1 этажные	+	0,0538
	1 этажные	+	0,0497
1.2	Жилые дома		
	1 этажные	+	0,0503
	1 этажные	+	0,0465
1.3	Многоквартирные дома после 1999 года постройки.		
	1 этажные	+	0,0232
	1 этажные	+	0,0198
1.4	Жилые дома		
	1 этажные	+	0,0503
	1 этажные	+	0,0465
2.	Твердое топливо (дрова)		
2.1	Неблагоустроенное жилье	куб.м на 1кв.м жилого помещения	0,298
2.2	Домовладение	куб.м /год (из расчета средней площади помещения 50 кв.м)	15

Жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством). Имеющиеся объекты производственного назначения не отапливаются или имеют электрическое и печное отопление. Собственник каждого отапливаемого объекта, имеющего собственные источники тепла, самостоятельно разрабатывает и обеспечивает исполнение топливного баланса в течение года. Наличие предложения дров для отопления с доставкой обеспечивает спрос населения для отопления своего жилого помещения в полной потребности.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов. Расположение объектов согласно схеме водоснабжения поселения муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Костинского муниципального образования до 2032 года».

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

централизованное - от котельных;

децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

13. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012 либо по проектам аналогам.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих на твердом топливе
до 0,5	0,7

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

3	Объекты газоснабжения населения	В соответствии с программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области» на период 2015-2019 гг. с перспективой до 2032 г.», газификация сельского поселения не рассматривается.
---	--	--

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

4	Объекты водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды	Годовое водопотребление: I – 81806 м ³ /год; II – 102672 м ³ /год.	Точки технологического подключения, водоклонки и иные объекты непосредственной подачи воды населению – 100% расположены на территории населенного пункта поселения. Расположение объектов согласно Схеме водоснабжения поселения.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схемы водоснабжения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Расчетные показатели применяются без учета водоснабжения производственных, социально-бытовых, административных и других объектов, а также для полива приусадебных участков и территорий пользования.
---	--	--	--	--

Правила применения:

При подготовке проекта генерального плана поселения:

- показатель I применяется в качестве исходного (минимального);
- показатель II применяется на расчетный период (2032г.).

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий, минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

При подготовке документации по планировке территории в целях определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов водоснабжения, применяется показатель II.

В случае невозможности подведения водопроводной сети непосредственно к потребителям допускается предусматривать подвоз воды специализированным автотранспортом.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

5	Объекты водоотведения	Не менее 1 объекта (очистное сооружение) в каждом населенном пункте	Согласно схеме водоотведения поселения	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, схеме водоотведения поселения. Учитываются при подготовке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.
---	------------------------------	---	--	---

Правила применения:

В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.

Сети канализации от ресурсопотребителей до объектов предусматривать в населенных пунктах по месту нахождения таких объектов. Сбор сточных вод в населенном пункте, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- ✓ свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- ✓ свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- ✓ свыше 32 до 80 – 4 гектара.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения не нормируются. Расположение объектов водоотведения согласно схемы водоснабжения поселения муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Костинского муниципального образования до 2032 года»

Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для населенного пункта Костинского муниципального образования устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Таблица 2

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Автомобильные дороги улично-дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием	46% общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов	Не нормируется	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения

Правила применения

При определении автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) с твердым покрытием необходимо учитывать интенсивность дорожного движения и количество проживающего населения.

Расчетные параметры улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечания:

1. На однопольных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

2	Парковка (парковочные места)	Не менее 1 объекта на населенный пункт поселения	На территории населенного пункта поселения	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
<p>Правила применения Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 126 мест на 1 тыс.чел Вместимость бесплатных парковочных мест (парковок) для каждого населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом перспективной численности населения.</p>				
3	Пешеходный переход	Не менее 20 объектов на поселение (для поселковых дорог, главных и основных улиц).	На каждые 600 метров улично-дорожной сети	При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
<p>Правила применения Количество объектов для населенного пункта определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого) значения.</p>				
4	Остановка общественного пассажирского транспорта	п. Костино – не менее 2-х автобусных остановок для автобусов (маршрутных такси).	Радиус обслуживания 600 м для индивидуальной жилой застройки, 400 метров для общественно-деловой застройки.	При подготовке проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения
<p>Правила применения Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов могут быть увеличены в случае нецелесообразности размещения дополнительных объектов на территории населенного пункта, но не более чем на 50 %. Показатели не применяются в случае отсутствия необходимости транспортного (общественного) сообщения внутри населенного пункта</p>				

Обоснование расчетных показателей в области физической культуры и массового спорта

Таблица 3

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходная доступность не более 30 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при
<p>Правила применения</p> <p>Объект целесообразно размещать в административном центре поселения, в функциональной зоне - зоне размещения объектов физкультуры и спорта, общественно-деловых зон, зоне рекреационного назначения.</p> <p>Показатель применяется в случае принятия решения о размещении объекта на территории поселения.</p>				
2	Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	Не менее 2-х объектов в населенном пункте.	Пешеходная доступность не более 30 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.
<p>Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами.</p>				
3	Хоккейный корт	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходная доступность не более 30 мин	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Правила применения

Объекты целесообразно размещать в функциональной зоне жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами, зоне размещения объектов физкультуры и спорта, зоне рекреационного назначения.

Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Таблица 4

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Дом культуры и творчества	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходная доступность не более 30 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитываются при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.
Правила применения Целесообразно предусматривать в объекте возможность размещения библиотеки, кинозала, танцевального зала, творческих кружков.				
2	Специально оборудованные места массового отдыха населения	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходная доступность не более 30 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при подготовке программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения
Правила применения Целесообразно предусматривать возможность монтажа открытых сцен для выступления артистов и коллективов творческой самодеятельности				
3	Муниципальные библиотеки	Не менее 1 объекта на поселение	Пешеходная доступность не более 30 мин	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории
Правила применения Объект целесообразно размещать в центральной части населенного пункта. Для населенного пункта более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.				

Противопожарный водоем (резервуар)

Таблица 5

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Противопожарный водоем (резервуар)	В соответствии с техническим регламентом требований пожарной безопасности. Не менее 3 объектов.	Радиус обслуживания: - при наличии автонасосов: 200 м; - при наличии мотопомп: 100 м – 150 м в зависимости от типа мотопомп.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории.
<p>Правила применения</p> <p>При определении места размещения объекта необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможность забора воды.</p> <p>К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.</p> <p>Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».</p> <p>В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления.</p>				

Общественные кладбища

Таблица 6

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Общественные кладбища	не менее 1 объекта на поселение, с минимальной площадью земельного участка: I – 0,2964 га; II – 0,3720 га.	Транспортная доступность – не более 9 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории, на вновь создаваемые объекты
2	Бюро ритуальных услуг	один объект на поселение	1000 метров	

Правила применения

При подготовке проекта генерального плана поселения:

- показатель I применяется в качестве исходного (минимального);
- показатель II применяется на расчетный период.

Объект необходимо размещать за границами населенных пунктов, с учетом обеспечения санитарно-защитных зон (50 м – для общественных сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов).

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ жилой территории.

Объекты услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области

Таблица 7

№	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности
1	Магазины (м ² торговой площади на 1 тыс. чел.)	Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.
2	Предприятия общественного питания	Не менее 1 объекта на поселение
3	Предприятия бытового обслуживания	Не менее 1 объекта на поселение

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 8

№	Объекты	Расчетные показатели, м
1	Магазины (повседневное и периодическое пользование)	1800 м
2	Предприятия общественного питания (повседневное и периодическое пользование)	
3	Предприятия бытового обслуживания (повседневное и периодическое пользование)	

Объекты связи

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации жилых и общественных зданий необходимо предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

При проектировании линий и сооружений связи необходимо руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г № 578.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи населения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области

Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- ✓ один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- ✓ возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами связи приведены в таблице

Таблица 9

№	Наименование объекта	Единица измерения	Площадь участка на единицу измерения
1	Отделение почтовой связи	1 объект	700 м ²

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области

Отделение почтовой связи размещается в радиусе доступности - 500 метров.

Пешеходные дорожки (тротуары). Уличное освещение. Объекты озеленения территории. Малые архитектурные формы.

Таблица 10

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Пешеходные дорожки (тротуары)	Общая протяженность -6,7 км	Не устанавливается	При подготовке проекта по планировке территории

Правила применения
Технические характеристики объекта принимать исходя из технических характеристик автомобильных дорог.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

2	Уличное освещение	12,5 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных	на каждые 50 метров улично-дорожной сети	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта планировки территории. Учитывается при программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
Правила применения Объекты системы освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры.				
3	Объекты озеленения территории	Не менее 1 объекта – сквер, парк, сад, площадью не менее 0,5 га. Общая площадь озеленения – 0,92 га.	Транспортная доступность не более 9 мин.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта по планировке территории
Правила применения Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства.				
4	Малые архитектурные формы	Не менее 1 объекта на поселение	Не нормируется	Не нормируется
Правила применения Объекты целесообразно размещать в общественно-деловых зонах, местах массового отдыха населения.				

Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда).

Таблица 11

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Специализированный жилищный фонд (жилые помещения маневренного фонда)	348 кв.м	В границах населенного пункта.	При подготовке проекта генерального плана поселения, проекта межевания территории
Правила применения Местоположение и характеристики объектов определяются в правилах землепользования и застройки.				

Детские площадки

Таблица 12

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Детские площадки	Не менее 5 объектов на поселение	Пешеходная доступность - 7 мин.	При подготовке проекта благоустройства
Правила применения При определении количества объектов необходимо учитывать 100% обеспеченность.				

Урны для мусора

Таблица 13

№ п/п	Наименование видов объектов местного значения	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Область применения
1	Урны для мусора	Не менее 81 объекта на поселение	Расстояние установки урн - не реже, чем каждые 150 м протяженности пешеходных дорожек (тротуаров)	При подготовке проекта благоустройства
Правила применения При размещении объектов в местах массового отдыха норматив обеспеченности и доступности берется в соответствии с проектом благоустройства.				

Норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Норматив радиуса обслуживания детских дошкольных, общеобразовательных учреждений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Костинского муниципального образования.

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями

- Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 1 тыс. чел.) – **48 мест.**

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

Таблица 14

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения, исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 кв.м; св. 100 – 40 кв.м.	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 кв.м; для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м.

Примечание:

1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

- Норма обеспеченности общеобразовательным учреждением и размер их земельного участка (количество мест на 1 тыс. чел.) – **124 места.**

Таблица 15

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения, исходя из обеспеченности: - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 кв.м	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, зона отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечание:

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий населенных пунктов для зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с учетом транспортной доступности – 500 м.

Примечание:

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий населенных пунктов:

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени.

Норматив обеспеченности объектами здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Костинского муниципального

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

образования Нижнеудинского района Иркутской области

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения.

Таблица 16

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Участковая больница	койко-мест на 1 тыс. чел.	15,5	мин.	30
Аптека	объект на населенный пункт	1	м	300

Примечание:

Формула расчета: $P = P_б * K_{тн}$, где

P- предельные значения расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения;

P_б - базовые показатели обеспеченности объектами здравоохранения;

K_{тн} - коэффициент техногенной нагрузки.

Норматив обеспеченности объектами социального обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения основаны на нормативах обеспеченности, приведенными в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж), Социальных нормативах и нормах, утвержденных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р и данных государственной статистики о существующей половозрастной структуре населения Иркутской области.

Таблица 17

Наименование объектов	Единица измерения	Единица измерения	Обоснование
Центр социального обслуживания населения	Объект	1 на поселение	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р

Максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта –не нормируется

Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной подготовки и защиты территорий

- **Норматив по отводу поверхностных вод**

Расчётный показатель отвода поверхностных вод определяется как соотношение протяжённости планируемых к строительству линейных объектов дождевой канализации к площади территории, планируемой в соответствии с генеральным планом к застройке. В соответствии с генеральным планом поселения, строительство канализационных сетей для отвода дождевых вод к расчетному сроку (2032 год) не планируется. Отвод дождевых вод выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Таким образом, норматив отвода дождевых вод на территории Костинского муниципального образования, настоящими нормативами не установлен.

- **Норматив по защите территории от затопления и подтопления**

Таблица 18

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
Защита территории от затопления и подтопления	превышение бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод, м	0,5

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Костинского сельского поселения.

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке сельского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников. В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик: высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта.

Соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки; максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах); линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки; внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия

и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

Особо охраняемые природные территории местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-ЗС (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территории. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми

природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

Объекты пожарной охраны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 19

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	250
2	Пожарное депо	Объект	1 на 2 единицы техники (площадь территории до 2 тыс. га с населением до 5 тыс. человек)	мин	20

Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 20

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Защитные сооружения	Вместимость объекта: человек	150	мин	30
2	Пункты временного размещения	Объект	1	мин	30
3	Сборные эвакуационные пункты	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Костинского муниципального образования»

4	Сирены	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
---	--------	--------	---	---	-----

Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Таблица 21

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Ледовые переправы	Объект	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
2	Спасательные подразделения на водных объектах	Объект	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	