**01.10.2020г. №36**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КостинскоГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ НА 2020 ГОД СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОСТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7DF519BB0AB44E84F5AF483F1920C5763956ECC23777F467F1A2AE93346Ep1G) от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», [Постановлением](consultantplus://offline/ref=7DF519BB0AB44E84F5AF483F1920C5763951E2C13D76F467F1A2AE93346Ep1G) Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании Устава Костинского муниципального образования, администрация Костинского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Костинского муниципального образования на период до 2030 года (актуализация на 2020 год) согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Костинского муниципального образования в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Костинского

муниципального образования

Воронова Г.И.

Утверждена

Постановлением администрации

Костинского муниципального образования

от 01.10.2020 №36

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОСТИНСКОГО** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области является:

- Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

Общая характеристика сельского поселения

## Географическое положение

Костинское муниципальное образование расположено на севере Нижнеудинского района Иркутской области. На севере граничит с Чунским районом на востоке и юге – с Зареченским сельским поселением, на западе – с Широковским и Катарминским сельскими поселениями. Расстояние до районного центра г. Нижнеудинск – 110 км.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 42266га.

Застройкой занято 119,594га, что составляет 0,28% всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (90,805%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 111,626га, или 0,264% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 1082,7м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 98,5% жилой зоны, приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 58,6м², что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 14,952га, или 0,0354% земель поселения. Транспорт занимает 30,275га. Промышленные территории охватывают 14,952га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 1,944га.

Перечень населенных пунктов Костинского сельского поселения

(по состоянию на 01.01.2019 г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование населенного пункта | Кол-во  домов  всего | Численность постоянного населения |
| 1 | п. Костино | 229 | 1250 |

Климат территории - резко континентальный, с холодной зимой и коротким жарким летом. Наиболее высокая температура воздуха - в июле максимальная + 39˚С, наиболее низкая температура - в январе -50˚С.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 70-138 дней. Средняя продолжительность 98 дней.

Распределение осадков по территории муниципального образования неравномерно (от 220 до 400 мм в год) и зависит от абсолютной высоты. Максимум осадков наблюдается в июле.

Высота снежного покрова изменяется от 25см в долинах до 40см.

Устойчивый снежный покров появляется, в среднем, 6 ноября и сходит к 3 апреля. Число дней в году со снежным покровом – 158 дней.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 160-200 см.

В зимний период преобладают ветры северо–западного направления, отличающиеся значительным усилием в весенние месяцы, самые ветреные месяцы в году – март, апрель, май, самые тихие – зимние.

Жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Имеющиеся объекты производственного назначения отапливаются котельными или имеют печное отопление, а именно:

1. Здание Дома культуры – п. Костино, ул. Школьная 2А - отапливается при помощи котельной, вид топлива - дрова

2. Помещения администрации Костинского муниципального образования, п. Костино, ул. Новая 31А - отапливается при помощи котельной, вид топлива - дрова

3. Здание Сельской библиотеки – п. Костино, ул Береговая 53 - отапливается при помощи водяного отопления, вид топлива - дрова

4. МУЗ ЦРБ - ул. Гагарина 18 - отапливается при помощи котельной, вид топлива - дрова

5. МКУ «Костинская средняя общеобразовательная школа», - п. Костино ул. Школьная 9 – отапливается при помощи котельной вид топлива - дрова

6. Здание магазина ИП Кубельда Станислав Станиславович п. Костино ул. Центральная 19 - отапливается при помощи водяного отопления, вид топлива - дрова

7. Здание магазина ИП. Ходырев Юрий Павлович п. Костино ул. Центральная 12 - отапливается при помощи печного отопления, вид топлива - дрова

8. Здание магазина Костинское сельпо п. Костино ул. Новая 31, - отапливается котельной, вид топлива - дрова

9. Здание магазина ИП Саламатин Владимир Васильевич п. Костино ул. Центральная 21 - отапливается при помощи водяного отопления, вид топлива - дрова

10. Здание магазина ИП. Воронова Ольга Вячеславна п. Костино ул. Центральная 19, - отапливается при помощи печного отопления, вид топлива - дрова

11. Здание Кафе-кулинария ИП Сафарова Любовь Владимировна п. Костино ул. Центральная 32 - отапливается при помощи водяного отопления, вид отопления дрова

12. Здание Детский сад п. Костино ул. Школьная 1 - отапливается при помощи котельной, вид топлива – дрова

13. Здание Почта России п. Костино ул. Центральная 21 – отапливается при помощи водяного отопления, вид топлива – дрова

14. Здание Аптечный пункт № 199 п. Костино ул. Центральная 16 отапливается при помощи котельной, вид топлива – дрова

15 Здание магазина ИП Бульдина Зоя Михайловна отапливается при помощи электрических ТЕН

Теплоснабжение жилищного фонда обеспечивается индивидуальными источниками тепла (отопление дровами).

Характеристика имеющихся в муниципальном образовании

локальных теплоисточников

Локальных теплоисточников на территории Костинского МО нет

Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2019г жилищный фонд Костинского МО составил 19,9 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 0,454 тыс. м² общей площади (2,3%), на частный – 19,446 тыс.м2 общей площади (97,7%)..

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет 9,2чел./га.

Жилищный фонд представлен, в основном, деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и его техническое состояние находится на низком уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 58,8%.

Средняя этажность жилой застройки составляет 1 - 2 этажа. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 19,166 тыс. м² общей площади жилья (96,3%), на 2-этажные – 0,734 тыс.м2 (3,7%).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1-этажные | | | | | | | | | | | | 2-этаж-ные | | | итого | | Всего, тыс.м2 |
| 1-квар-тирные | | | 2-квар-тирные | | | 3-квар-тирные | | | 4-квар-тирные | | |
| капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов |
| п. Кос-тино |  | 76 | 76 |  | 140 | 140 |  | 4 | 4 |  | 8 | 8 | 1 |  | 1 | 1 | 228 | 19,9 |
| Всего |  | 76 | 76 |  | 140 | 140 |  | 4 | 4 |  | 8 | 8 | 1 |  | 1 | 1 | 228 | 19,9 |
| % |  | 33,2 | 33,2 |  | 61,2 | 61,2 |  | 1,7 | 1,7 |  | 3,5 | 3,5 | 0,4 |  | 0,4 | 0,4 | 99,6 | 100 |

Средняя обеспеченность населения Костинского муниципального образования общей площадью жилья на 01.01.2019г составила 19,3 м²/чел., что немного выше среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участью в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения не благоустроен. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

Водопроводом – 0%

Канализацией – 0%;

Центральным отоплением – 0%.

Горячим водоснабжением – 0%

Газоснабжением – 0%

Электроплитами – 0%

Ванными и душевыми – 0%

Телефонами – 0%

Мусоропроводами – 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Школы и учреждения дополнительного образования

На 01.01.2019г в Костинском муниципальном образовании действует 1 муниципальное общеобразовательных учреждения: СОШ п. Костино (численность учащихся на 1.01.2019г 145 человек) Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. Ведется кружковая работа при школах и клубе.

Дошкольные образовательные учреждения

Дошкольное образование представлено 1 детским садом в п. Костино. Общая численность детей, посещающих детский сад – 54 человека.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 7 магазинами (п. Костино). Общая торговая площадь составляет 270,9м². Открытая сеть общественного питания представлена кафе-баром общая вместимость 25 посадочных мест).

Учреждения здравоохранения

Здравоохранение Костинского муниципального образования представлено муниципальным учреждением: Костинская участковая больница. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания на территории Костинского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

В п. Костино расположены 2 гостиницы, бань на территории поселения нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Учреждения культуры и искусства

В Костинском муниципальном образовании действуют сельский клуб на 150 посадочных мест библиотека в п. Костино на 1000 единиц хранения. Необходимо произвести капитальный ремонт сельского клуба.

Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории Костинского МО построен спортивный зал для занятия спортом.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Нижнеудинский почтамт, расположенный в п. Костино. Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местное отделение связи.

1. Раздел. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

2. Раздел. Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Собственник каждого отапливаемого объекта, имеющего собственные источники тепла, самостоятельно разрабатывает и обеспечивает исполнение топливного баланса в течение года.

Наличие предложения дров для отопления с доставкой обеспечивает спрос населения для отопления своего жилого помещения в полной потребности.

3. Раздел. Перспективные балансы теплоносителя.

Подключение новых объектов (потребителей) к системе центрального теплоснабжения не предполагается.

4. Раздел. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

При отсутствии положительных изменений экономического потенциала территории новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии не представляется возможным.

## 5. Раздел. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

Новое строительство и реконструкция тепловых сетей на территории муниципального образования не планируется.

6. Раздел. Перспективные топливные балансы.

Не востребованы.

7. Раздел. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение не предусмотрены.

8. Раздел. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Единой теплоснабжающей организации на территории поселения нет.

9. Раздел. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Отсутствуют.

## 10. Раздел. Наличие бесхозяйных тепловых сетей.

Выявлена бесхозная сеть централизованной системы теплоснабжения на территории Костинского МО. Месторасположение сети, согласно приложения 1. Способ прокладки трубопровода – подземный, диаметр – 40-80 мм, изоляция минеральная вата. Сеть находится в ветхом состоянии, степень износа трубопроводов по предварительной оценке составляет 70-90%.

Приложение №1

к постановлению

администрации Костинского

муниципального образования

от «01» октября 2020 г. № 36

