СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Костинского сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области является:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Общая характеристика сельского поселения

Географическое положение

Костинское муниципальное образование расположено на севере Нижнеудинского района Иркутской области. На севере граничит с Чунским районом на востоке и юге – с Зареченским сельским поселением, на западе – с Широковским и Катарминским сельскими поселениями. Расстояние до районного центра г. Нижнеудинск – 110 км.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 42 616 га.

Площадь п. Костино в существующих границах составляет 211,92 га. В настоящее время селитебные территории поселка занимают 101,26 га, или 47,8% площади населенного пункта. Из них 93,63 га (92,5% застройки) приходится на территорию жилых зон, которая полностью состоит из индивидуальных жилых домов. Учреждения социальной инфраструктуры - такие как учреждения здравоохранения, учреждения дошкольного, начального общего и среднего общего образования, - размещаются на общей площади в 2,13 га. На территории делового, общественного и коммерческого назначения, в которую включены объекты торговли (магазины, торговые ряды), приходится 1,97 га. На территории объектов культуры и искусства (здания библиотеки и клуба) приходится 2,33 га.

Производственные территории села представлены территориями производственных объектов IV, V класса опасности - на них приходится 14,31 га, инженерной инфраструктурой - на нее приходится 0,21 га, а также территориями объектов городского транспорта - на них приходится 14,61 га. Общая площадь производственных территорий составляет 29,13 га, или 11,8% площади села.

Перечень населенных пунктов Костинского сельского поселения
(по состоянию на 01.01.2025)

№п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во домов всего	Численность постоянного населения
1	п. Костино	357	770

Климат территории - резко континентальный, с холодной зимой и коротким жарким летом. Наиболее высокая температура воздуха - в июле максимальная + 39˚С, наиболее низкая температура - в январе -50˚С.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 70-138 дней. Средняя продолжительность 98 дней.

Распределение осадков по территории муниципального образования неравномерно (от 220 до 400 мм в год) и зависит от абсолютной высоты. Максимум осадков наблюдается в июле.

Высота снежного покрова изменяется от 25 см в долинах до 40см.

Устойчивый снежный покров появляется, в среднем, 6 ноября и сходит к 3 апреля. Число дней в году со снежным покровом – 158 дней.

Средняя глубина промерзания почвы составляет 160-200 см.

В зимний период преобладают ветры северо–западного направления, отличающиеся значительным усилием в весенние месяцы, самые ветреные месяцы в году – март, апрель, май, самые тихие – зимние.

Жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Имеющиеся объекты производственного назначения отапливаются котельными или имеют печное отопление, а именно:

1. Здание Дома культуры – п. Костино, ул. Гагарина, 31 - отапливается при помощи электричества;

2. Помещения администрации Костинского муниципального образования, п. Костино, ул. Новая 31А - отапливается при помощи котельной, вид топлива – уголь;

3. Здание Почты России – п. Костино, ул Гагарина, 32 - отапливается при помощи электричества;

4. ОГБУЗ «Нижнеудинская РБ Костинская участковая больница» - ул. Гагарина, 18 - отапливается при помощи котельной, вид топлива – дрова;

5. МКОУ «Костинская СОШ», - п. Костино ул. Школьная, 9 – отапливается при помощи котельной вид топлива - дрова

6. Здание магазина ИП Кубельда Станислав Станиславович п. Костино ул. Центральная, 19 - отапливается при помощи водяного отопления, вид топлива – дрова, электричество;

7. Здание магазина ИП Ходырев Юрий Павлович п. Костино ул. Центральная 12 - отапливается при помощи печного отопления, вид топлива – дрова;

8. ОГАУ «Иркутская база авиационной и наземной охраны лесов» п. Костино ул. Молодежная, 1А, - отапливается котельной, вид топлива – дрова;

9. Здание магазина ИП Саламатин Владимир Васильевич п. Костино ул. Центральная, 21 - отапливается при помощи водяного отопления, вид топлива – дрова;

10. Здание магазина ИП. Воронова Ольга Вячеславна п. Костино ул. Центральная, 23, - отапливается при помощи печного отопления, вид топлива – дрова, электричество;

11.Здание Кафе-кулинария ИП Сафарова Любовь Владимировна п. Костино ул. Центральная, 32 - отапливается при помощи водяного отопления, вид отопления электричество;

12. Здание Детский сад п. Костино ул. Школьная 1 - отапливается при помощи котельной, вид топлива – уголь;

Теплоснабжение жилищного фонда обеспечивается индивидуальными источниками тепла (отопление дровами).

Характеристика имеющихся в муниципальном образовании локальных теплоисточников

Локальных теплоисточников на территории Костинского МО нет

Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2025 жилищный фонд Костинского МО составил 19,2 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 0,098 тыс. м² общей площади (0,5%), на частный – 18,891 тыс. м² общей площади (98,7%), на государственный – 0,162 тыс.м² общей площади (0,8%).

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет 8,2 чел/га.

Жилищный фонд представлен, в основном, деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и его техническое состояние находится на низком уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 66,8%.

Средняя этажность жилой застройки составляет 1 - 2 этажа. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 19,166 тыс. м² общей площади жилья (96,3%), на 2-этажные – 0,734 тыс.м2 (3,7%).

Населенные пункты	1-этажные						2-этаж-ные			итого		Всего, тыс.м²
	жилые дома			дома блокированной застройки								
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	
п.Кос-тино	-	58	58	-	298	298	1	-	1	1	356	19,1
Всего	-	58	58	-	298	298	1	-	1	1	356	19,1
%	-	16,8	16,8	-	78,5	78,5	4,7	-	4,7	4,7	95,3	100

Средняя обеспеченность населения Костинского муниципального образования общей площадью жилья на 01.01.2025 составила 24,8 м²/чел., что немного выше среднего уровня для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Жилищный фонд поселения не благоустроен. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

Водопроводом – 0%
Канализацией – 0%;
Центральным отоплением – 0%.
Горячим водоснабжением – 0%
Газоснабжением – 0%
Электроплитами – 0%
Ванными и душевыми – 0%
Телефонами – 0%
Мусоропроводами – 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Школы и учреждения дополнительного образования

На 01.01.2025 в Костинском муниципальном образовании действует 1 муниципальное общеобразовательных учреждения: СОШ п. Костино (численность учащихся на 01.01.2025 - 107 человек) Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. Ведется кружковая работа при школах и клубе.

Дошкольные образовательные учреждения

Дошкольное образование представлено 1 детским садом в п. Костино. Общая численность детей, посещающих детский сад – 25 человека.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 4 магазинами (п. Костино). Общая торговая площадь составляет 543,2 м². Открытая сеть общественного питания представлена кафе-баром общая вместимость 25 посадочных мест).

Учреждения здравоохранения

Здравоохранение Костинского муниципального образования представлено муниципальным учреждением: Костинская участковая больница. Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания на территории Костинского МО отсутствуют. В связи с этим необходимо открытие парикмахерской, организация пункта бытового обслуживания.

В п. Костино расположены 1 гостиница, бань на территории поселения нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Учреждения культуры и искусства

В Костинском муниципальном образовании действуют сельский клуб на 100 посадочных мест, библиотека в п. Костино на 1000 единиц хранения.

Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории Костинского МО построен спортивный зал для занятия спортом.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал АО «Почта России» Нижнеудинский почтамт, расположенный в п. Костино. Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местное отделение связи.

1. Раздел. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

2. Раздел. Баланс тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Собственник каждого отапливаемого объекта, имеющего собственные источники тепла, самостоятельно разрабатывает и обеспечивает исполнение топливного баланса в течение года.

Наличие предложения дров для отопления с доставкой обеспечивает спрос населения для отопления своего жилого помещения в полной потребности.

3. Раздел. Перспективные балансы теплоносителя.

Подключение новых объектов (потребителей) к системе центрального теплоснабжения не предполагается.

4. Раздел. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

При отсутствии положительных изменений экономического потенциала территории новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии не представляется возможным.

5. Раздел. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

Новое строительство и реконструкция тепловых сетей на территории муниципального образования не планируется.

6. Раздел. Перспективные топливные балансы.

Не востребованы.

7. Раздел. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение не предусмотрены.

8. Раздел. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Единой теплоснабжающей организации на территории поселения нет.

9. Раздел. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Отсутствуют.

10. Раздел. Наличие бесхозяйных тепловых сетей.

Бесхозяйных тепловых сетей в муниципальном образовании не имеется.