ГЕНЕРАЛЬНАЯ ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
НИЖНЕУДИНСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

г. Нижнеудинск 15.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о создании парковки на территории земельного участка, являющегося общим имуществом, при этом на такой парковке выделяется не менее 10 процентов мест для инвалидов

Соответственно, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, при реализации решения общего собрания обязано проконтролировать наличие мест для инвалидов.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 2 ЖК РФ обязанность по обеспечению инвалидов условиями для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах жилищным законодательством прямо возлагается на органы государственной власти и органы местного самоуправления и, соответственно, должна осуществляться за их счет.

Соответственно, в случае отсутствия парковки на территории многоквартирного дома, для инвалидов также выделяется не менее 10 процентов на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В случае отсутствия указанных выше парковок инвалид вправе обратиться в органы местного самоуправления для принятия решения о создании парковок общего пользования в рамках обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым зданиям.

С уважением,
Нижнеудинская межрайонная прокуратура